



ESPOSENDE RESIDENCES

APARTAMENTOS

55 FRAÇÕES

ESPOSENDE
PORTUGAL



ESPOSENDE

RESIDENCES

APARTAMENTOS



O Empreendimento **Esposende Residences** fica localizado no centro urbano de Esposende, junto ao Polo do IPCA e à Capela da Nossa Senhora da Saúde.

A um passo da Marginal de Esposende, do Rio Cávado e da Praia do Suave Mar.

Descubra o seu novo lar, onde a beleza natural se encontra com a conveniência urbana.

Situado numa localização estratégica, este empreendimento oferece acesso fácil às deslumbrantes praias do litoral, perfeitas para relaxar e desfrutar de momentos em família.

A um passo do centro da cidade, onde encontra uma variedade de lojas, restaurantes e serviços que tornam a vida mais prática e agradável.

A região também é conhecida por seus espaços verdes e trilhos para caminhadas, ideal para quem aprecia a natureza e um estilo de vida ativo. Além disso, a sua proximidade com as principais vias de acesso garante uma fácil movimentação para cidades vizinhas, tornando-o o local perfeito tanto para investidores quanto para famílias que desejam aqui viver.

Venha descobrir tudo o que Esposende tem para oferecer e fazer parte deste ambiente único que combina tranquilidade e dinamismo!

APARTAMENTOS

T1	06
T2	34
T3	14
T4	01
TOTAL	55



Localização:

Esposende

Esposende localiza-se na foz do rio Cávado, na costa atlântica do norte de Portugal, sendo servido por excelentes ligações terrestres que o colocam em conexão com os principais centros urbanos do norte do país e da Galiza. A fronteira de Valença/Tui fica apenas a 75 km a norte.

Esta "Terra de Mar" desenvolve-se no centro de um triângulo onde se destacam:

- Porto (50Km a sul pela A28);
- Braga (a 35Km a oriente pela A11);
- Viana do Castelo (25Km a norte pela A28).

O aeroporto Francisco de Sá Carneiro encontra-se a uma distancia de 44 km (cerca de 20 minutos de viagem pela A28).



Localização:

Esposende

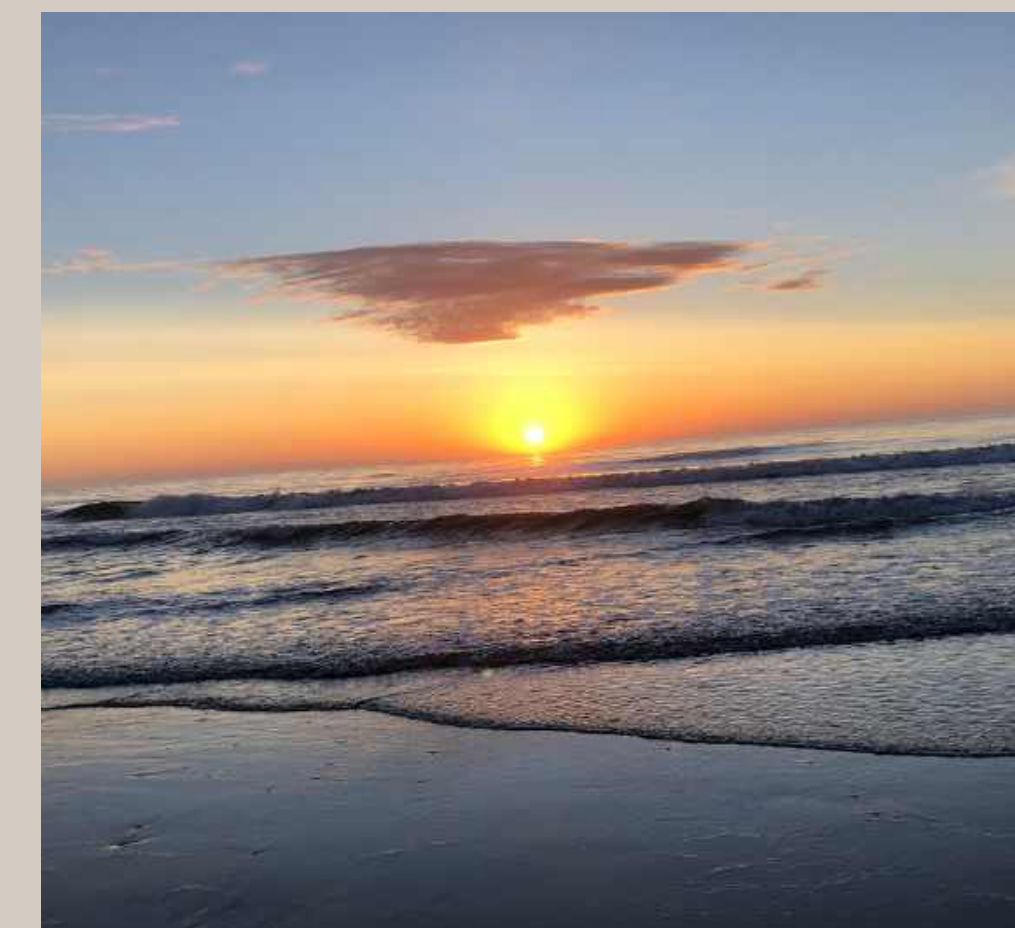
- Junto ao Polo do IPCA de Esposende
- Perto da Capela da Senhora da Saúde
- A 600 metros do Rio Cávado
- A 600 metros da Marginal de Esposende
- A 600 metros da Igreja Matriz
- A 2Km da Praia



Esposende é um verdadeiro Privilégio da Natureza!

Longe da agitação urbana, Esposende conjuga descanso com emoção, afirmando-se como um destino de excelência, quer para uma visita, para gozo de férias ou para estabelecer residência.

Ao longo de 18 Km de costa há todo um território para descobrir e usufruir, entre mar, rios e monte. Seja no litoral, de belas praias e mar azul, ou no interior, verde e intenso, as paisagens são encantadoras, ora convidando ao descanso, ora desafiando à descoberta.



Tipologias

T1	06
T2	34
T3	14
T4	01
TOTAL	55

Piso 0 (Rés do Chão)

APARTAMENTOS T1	2
APARTAMENTOS T2	6
APARTAMENTOS T3	2
APARTAMENTOS T4	1

Piso 1 (1  Andar)

APARTAMENTOS T1	1
APARTAMENTOS T2	7
APARTAMENTOS T3	3

Piso 2 (2  Andar)

APARTAMENTOS T1	1
APARTAMENTOS T2	7
APARTAMENTOS T3	3

Piso 3 (3  Andar)

APARTAMENTOS T1	1
APARTAMENTOS T2	7
APARTAMENTOS T3	3

Piso 4 (4  Andar)

APARTAMENTOS T1	1
APARTAMENTOS T2	7
APARTAMENTOS T3	3



Quadro de Áreas



PISO 0				
Nº	Tipo	Áreas		
		Apart.	Terra/Varan	TOTAL
0.A	T2	86,78	34,95	121,73
0.B	T3	111,79	38,18	149,97
0.C	T2	74,21	19,97	94,18
0.D	T1	69,21	20,58	89,79
0.E	T2	86,79	22,77	109,56
0.F	T3	111,09	31,49	142,58
0.G	T2	74,18	19,95	94,13
0.H	T2	75,56	22,95	98,51
0.I	T4	156,27	10,48	166,75
0.J	T1	57,88	18,36	76,24
0.K	T2	79,72	17,33	97,05

PISO 1				
Nº	Tipo	Áreas		
		Apart.	Terra/Varan	TOTAL
1.A	T2	86,78	17,47	104,25
1.B	T3	111,24	12,62	123,86
1.C	T2	73,62	7,11	80,73
1.D	T2	87,7	7,15	94,85
1.E	T2	86,78	10,1	96,88
1.F	T3	110,43	7,37	117,80
1.G	T2	73,62	7,36	80,98
1.H	T2	87,94	12,01	99,95
1.I	T3	129,64	7,51	137,15
1.J	T1	57,88	7,51	65,39
1.K	T2	95,79	10,87	106,66

PISO 2				
Nº	Tipo	Áreas		
		Apart.	Terra/Varan	TOTAL
2.A	T2	86,78	17,47	104,25
2.B	T3	111,24	12,62	123,86
2.C	T2	73,62	7,11	80,73
2.D	T2	87,7	7,75	95,45
2.E	T2	86,78	10,1	96,88
2.F	T3	110,43	7,37	117,80
2.G	T2	73,62	7,36	80,98
2.H	T2	87,94	12,01	99,95
2.I	T3	129,64	7,51	137,15
2.J	T1	57,88	7,51	65,39
2.K	T2	95,79	10,87	106,66

PISO 3				
Nº	Tipo	Áreas		
		Apart.	Terra/Varan	TOTAL
3.A	T2	86,78	17,47	104,25
3.B	T3	111,24	12,62	123,86
3.C	T2	73,62	7,11	80,73
3.D	T2	87,7	7,75	95,45
3.E	T2	86,78	10,1	96,88
3.F	T3	110,43	7,37	117,80
3.G	T2	73,62	7,36	80,98
3.H	T2	87,94	12,01	99,95
3.I	T3	129,64	7,51	137,15
3.J	T1	57,88	7,51	65,39
3.K	T2	95,79	10,87	106,66

PISO 4				
Nº	Tipo	Áreas		
		Apart.	Terra/Varan	TOTAL
4.A	T2	86,78	17,47	104,25
4.B	T3	111,24	12,62	123,86
4.C	T2	73,62	7,11	80,73
4.D	T2	87,7	7,75	95,45
4.E	T2	86,78	10,1	96,88
4.F	T3	110,43	7,37	117,80
4.G	T2	73,62	7,36	80,98
4.H	T2	87,94	12,01	99,95
4.I	T3	129,64	7,51	137,15
4.J	T1	57,88	7,51	65,39
4.K	T2	95,79	10,87	106,66

Plantas



Plantas





Implantação

Mapa de Acabamentos

Divisões	PAREDES	TETOS	PAVIMENTOS	CARPINTARIAS	TAMPOS COZINHA	SANITÁRIOS	TORNEIRAS
Sala	Em alvenaria revestidas a gesso cartonado pintado à cor branco	Tecto falso em gesso cartonado, pintado à cor branco	Flutuante Vinílico à cor Carvalho				
Quarto				Roupeiros com portas em MDF Lacado e interiores em melamina			
Cozinha				Móveis de Cozinha com Portas em Termolaminado e Interiores em melamina	Tampo da cozinha e contra-balcão em Pedra Compacta, tipo Silestone		Material ainda a definir pela equipa técnica
Hall							
WC de Serviço	Cerâmico “Margres”					Material ainda a definir pela equipa técnica	Material ainda a definir pela equipa técnica
WC Completos	Cerâmico “Margres”			Armário Suspenso em Termolaminado Branco		Material ainda a definir pela equipa técnica	Material ainda a definir pela equipa técnica

DIVERSOS	CARPINTARIA	Portas interiores em MDF Lacadas a Branco, com altura até ao tecto
	ELETRODOMÉSTICOS	Cozinhas equipadas com forno, placa, exaustor e micro-ondas
	CAIXILHARIA	Alumínio com rotura térmica com vidro duplo
	PROTETORES SOLARES	Rolo com tela blackout nos Quartos
	CLIMATIZAÇÃO	Ar condicionado com splits nas salas e quartos
	AQUEC. DAS ÁGUAS	Bomba de Calor para as Águas Quentes
	EQUIP. ELÉTRICO	Equipamento elétrico da marca EFAPEL
	ILUMINAÇÃO	Focos de LED e sancas iluminadas com fitas de LED
	SEGURANÇA	Vídeo porteiro

REVESTIMENTO EXTERIOR	FACHADAS	Betão Aparente
	VARANDAS	Guarda metálica pintada em cor a definir

OUTROS	ELEVADOR	1 Elevador em cada caixa de escadas
--------	----------	-------------------------------------





























ESPOSENDE RESIDENCES APARTAMENTOS















ESPOSENDE
— RESIDENCES —
APARTAMENTOS

COMERCIALIZAÇÃO E INFORMAÇÕES



BRUNO LEMOS

+351 967 372 796

+ 351 253 966 398

bruno.lemos@iat.pt

www.iat.pt

AVISO LEGAL

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.